

**CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ**

Số: 292/TB-VAMC-SGDN

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

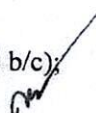
Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 6, ngày 27/10/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 292/ TB-VAMC-SGDN ngày 16 tháng 10 năm 2023)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 30/07/2025 là 98.066.730.092 đồng trong đó:

- Dư nợ gốc: 22.200.000.000 đồng
- Lãi trong hạn: 49.307.939.277 đồng
- Lãi phạt quá hạn: 26.558.790.815 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất do UBND TP. Hà

Nội cấp, chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 467,5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài. ✓